

ЗАРЕЄСТРОВАНО:
Департамент Державної
архітектурно-будівельної інспекції
у Київській області



(найменування органу, який провів реєстрацію)

«05» *травня* 2015 р № *КС143152481755*

М.Г. Цибульський

(підпис)

(прізвище і ініціали посадової особи)

М.П.

ДЕКЛАРАЦІЯ

ПРО ГОТОВНІСТЬ ОБ'ЄКТА ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

«Багатоквартирний житловий будинок»

(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе,

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з державним

вул. Б.Хмельницького, 59, 61 / вул. І.Франка, 60, 62

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

Код об'єкта – 1122.1, Категорія складності - III

1. Інформація про замовника: *Гайдайчук Леонід Леонідович,*

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

02068, м. Київ, вул. Жукова, 19-А,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

паспорт серії СМ № 305861, виданий Володарським РВ ГУ МВС України в Київській області 21 серпня 2001 р.,

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили

ідентифікаційний номер – 3051117098, тел. (067) 445-43-52

про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника – юридичної особи:

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду (у разі наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<i>Інженер з технічного нагляду за будівництвом Журавльова Анна Сергіївна, тел. 098-785-78-67</i>	<i>Наказ замовника від 02.03.2015 р. № б/н про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду</i>	<i>ІТ № 000264</i>

СГ

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності) :

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової
ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВЕСТБУДПАРТНЕР» індекс 08133, Київська обл.,
Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе,

картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються
вул. Піонерська, буд. 9, нежиле приміщення 1

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної
код ЄДРПОУ – 38182914.

податкової служби мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника, податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності): ---

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт:

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<i>Відповідальний за виконання будівельних робіт – Левковець Микола Володимирович, тел. (098) 48-45-526</i>	<i>Наказ ТОВ «БУДІВЕЛЬНО-ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВЕСТБУДПАРТНЕР» № 01/10-П від 23.10.2014 р. «Про призначення відповідального виконавця робіт»</i>	<i>Загальнобудівельні роботи.</i>

7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника) (за наявності):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО "ПРО-ПРОЕКТ",

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової
08133, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе,
вул. Піонерська, будинок 16А, нежиле приміщення 42,

картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються
код ЄДРПОУ 38679633

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної
Фізична особа-підприємець Зотова Тетяна Миколаївна, паспорт серії МЕ 758861,

податкової служби мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника, податків
виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в м. Києві 19.08.2006 року
місце проживання: м. Київ, вул. Новаторів, 9, кв. 91, ідентифікаційний номер –
1946804069, тел. 097-749-76-74

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
--	---	---

<p>Головний архітектор проекту – Шмітько Віктор Васильович, тел. 097-749-76-74</p>	<p>Наказ ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «ПРО-ПРОЕКТ» № 01/08/2014 від 29.08.2014 року «Про призначення головного архітектора проекту»</p>	<p>АА № 001911</p>
<p>Головний інженер проекту – Пашикіна Марина Володимирівна, тел. 098-261-78-49</p>	<p>Наказ ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «ПРО-ПРОЕКТ» № 02/08/2014 від 29.08.2014 року «Про призначення головного інженера проекту»</p>	<p>АР № 007708</p>
<p>Архітектор проекту – відповідальний за авторський нагляд – Зотова Тетяна Миколаївна, тел. 097-749-76-74</p>	<p>Наказ ФОП Зотової Т.М. від 02.09.2015 р. № 01/08-2015-А «Про призначення відповідального за здійснення авторського нагляду»</p>	<p>АА № 000137</p>

9. Інформація про проектну документацію

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації)

Проектна документація затверджена наказом замовника від 06.10.2014 р. № б/н.

результати експертизи проектної документації (за наявності)

Відкоригована проектна документація затверджена наказом замовника від 17.08.2015 р. № б/н.

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності):

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<p>Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області</p>	<p>23.10.2014 р.</p>	<p>КС 083142960104</p>
<p>Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстроване</p>	<p>31.03.2015 р.</p>	<p>КС 103150900381</p>

Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області		
Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстроване Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області	09.09.2015 р.	КС 103152522456

11. Інформація про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта:	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Б.Хмельницького, 59, 61 / вул. І.Франка, 60, 62
Дата початку будівництва:	Жовтень 2014 року
Дата закінчення будівництва:	III квартал 2015 року
Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:	III квартал 2015 року

11¹. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 20.08.2014 р. за № 1682 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2014 року, індексний номер витягу 25843675, серія ЕАО 635775, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 307374732224;

Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 12.07.2013 р. за № 1831 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2013 року, індексний номер витягу 6142486, серія ЕАА 931238, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 102830232224;

Договір суперфіцію від 04.07.2013 р. за № 1834 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.07.2013 року, індексний номер витягу 5716624, серія ЕАС № 633061, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 96835932224;

Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 20.08.2014 р. за № 1687 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2014 року, індексний номер витягу 25844289, серія ЕАО 635777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 301761532224.

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації):

Опис об'єкта:

Несучі конструкції	Стіни – цегла; Фундаменти – монолітна плита, блоки ФБС;
--------------------	--

	<i>Перекриття – з/б панелі;</i>
Огороджувальні конструкції	<i>Стіни – цегла; Покрівля – з рулонних матеріалів;</i>
Фасади	<i>Декоративна штукатурка;</i>
Перелік інженерного обладнання об'єкта	<i>Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, смітгепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити) Вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) Індивідуальні газові котли</i>
Загальна площа будівлі, кв. метрів	<i>7115,5 кв. м.</i>

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності):

Кількість поверхів	<i>цок + 10</i>
Матеріали стін	<i>цегла</i>
Кількість секцій (за наявності)	<i>---</i>

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, м ²	Житлова площа, м ²
однокімнатних	<i>57</i>	<i>1932,6</i>	<i>904,0</i>
двокімнатних	<i>57</i>	<i>3231,2</i>	<i>1607,9</i>
трикімнатних	<i>3</i>	<i>235,6</i>	<i>143,1</i>
чотирикімнатних	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
п'ятикімнатних	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
шестикімнатних	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
семикімнатних	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
восьмикімнатних і більше	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Усього:	<i>117</i>	<i>5399,4</i>	<i>2655,0</i>
<i>Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, м²</i>	<i>---</i> м ²		

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, *1716,1 м²*

С

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Торгівельно-офісні приміщення	Для комерційного використання	Загальна площа – 506,9 м ² Фундамент – бетон, стіни – бетон, цегла
Місця загального користування	Для загального користування	Загальна площа – 1209,2 м ² Фундамент – бетон, стіни – бетон, цегла

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	м ²	895,5	---
Загальна площа	м ²	7115,5	---
Загальна площа квартир	м ²	5399,4	---
Площа нежитлових приміщень	м ²	1716,1	---
Будівельний об'єм	м ³	29749	---
Кількість поверхів	пов.	цок + 10	---
Кількість квартир	шт.	117	---

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

--	--	--	--	--

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 26616,035 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 20141,501 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 884,784 тис. гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 26616,035 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 20141,501 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 884,784 тис. гривень.

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Гайдайчук Леонід Леонідович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(найменування посади)



(підпис)

Гайдайчук Леонід Леонідович

(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П.

Примітка. Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)

