

**Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області**

(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

«ДОБРОГРАД ІНВЕСТ», Київська обл., Києво-Свято-  
місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;

шинський район, м. Вишневе, вул. Піонерська, 9, нежиле

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

приміщення 1, код ЄДРПОУ 38559416, тел. (067)468-41-67

код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

**про початок виконання будівельних робіт**

**Багатоквартирний житловий будинок**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **Київська обл., Києво-Святошинський район, м. Вишневе,  
вул. І.Франка, 67**

вид будівництва **Нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.1** **III** категорія складності

(згідно з Державним класифікатором будівель

та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює Заглада Леонід Леонідович

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія АТ 003727, тел. 097-608-94-56

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ

(найменування проектувальника,

БЮРО «ПРО-ПРОЕКТ», код ЄДРПОУ 38679633

код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	<b>Шмітько Віктор Васильович, тел. 097-749-76-74</b>	Наказ ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ	АА № 001911



		БЮРО «ПРО-ПРОЕКТ» № 01-06-2015 від 22.06.2015 р. «Про призначення головного архітектора проекту»	
Головний інженер проекту	---	---	---

та затверджена замовником Наказ ТОВ «ДОБРОГРАД ІНВЕСТ» від 11 серпня 2015 р.  
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

№ 01/Фр.67 «Про затвердження проектної документації»

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена Не проводилась згідно з ч. 3 ст. 31 ЗУ  
(найменування експертної

«Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Шмітько Віктор Васильович, сертифікат серія АА № 001911.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Видані відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Вишневої міської ради Кисво-Святошинського району Київської області, затверджені рішенням виконкому Вишневої міської ради від 19.06.2015 року № 33/33.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору суборенди земельних ділянок від 31.03.2015 р. № 818 на ім'я Товариства з обмеженою відповідальністю «ДОБРОГРАД ІНВЕСТ» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.03.2015 р., серії ЕАО № 636168; індексний № 35715456; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 355594432224;

Договору суперфіцію від 21.05.2015 р. № 1205 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.05.2015 р., індексний номер витягу 37877804, серія ЕАО № 636273.

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер), договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне зазначити)



Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 11246,35.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв.м	1900,72	-
Загальна площа	кв.м	11246,35	-
Загальна площа квартир	кв.м	7070,79	-
Площа нежитлових приміщень	кв.м	4175,56	-
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	49234,70	-
Поверховість	пов.	9	-
Кількість квартир	шт.	132	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 9,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	78	3393,67	1330,24
Двокімнатна	42	2621,67	1303,21
Трикімнатна	10	800,95	445,33
Чотирикімнатна	1	109,13	66,88
П'ятикімнатна	1	145,37	96,04
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	132	7070,79	3241,70

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів ---

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 4175,56

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Торгівельно-офісні	Для комерційного	2435,87	Фундамент - бетон.



приміщення	використання		стіни – бетон, цегла
Місця загального користування	Для загального користування	1594,41	Фундамент - бетон, стіни – бетон, цегла
Технічні приміщення, підвали, горище	Технічні приміщення	145,28	Фундамент - бетон, стіни – бетон, цегла

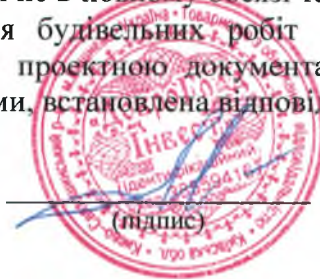
З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я,

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проєктною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Генеральний директор



Кравченко С.С.  
(ініціали та прізвище)

М.П.

**ЗАРЕЄСТРОВАНО** Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції Київської області



27.08. 2015р.

№ КС083152390003

О. В. АКСЬОНОВА

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітки:

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проєкту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

